

## Prodej bytu 3+kk s lodžii v klidné lokalitě s výhledem do zeleně

sídl. U Cukrovaru, Kralupy nad Vltavou



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Studená**

**Tel.:** 739 500 590

**GSM:** +420739500590

**E-mail:**

[jana.studena@gpre.cz](mailto:jana.studena@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+kk s lodžii v klidné části Kralup nad Vltavou. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem. Byt se skládá z prostorné vstupní chodby ve které se nachází vestavěné skříně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na lodžii, dalšího pokoje s vestavěnou skříní, koupelny s vanou, samostatného WC. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je v původním stavu připravený k rekonstrukci dle vlastního vkusu. Dispozice je velice praktická - jednotlivé pokoje mají samostatné vstupy, což poskytuje dostatek soukromí a pohodlí pro rodinu.

Dům je ve velmi dobrém stavu - proběhlo zateplení fasády, výměna oken, nový výtah.

Ve městě najdete kompletní občanská vybavenost (škola, školka, dětské hřiště, lékaři, aj, to vše v docházkové vzdálenosti několika minut).

Za zmínku stojí výborná dopravní dostupnost - k vlakovému nádraží dojdete pěšky za cca 10 minut a v Praze na Masarykově nádraží za dalších cca 22 minut.

Bytovou jednotku lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rádi zařídíme. Prohlídky jsou možné

kdykoliv po předchozí telefonické domluvě.