

Prostorný, světlý mezonet 4+kk, 140m², Praha 4

U Jedličkova ústavu, Praha 4, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+poplatky 1100,Kč osoba
služby + elektřina, plyn na
nájemce.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný mezonetový byt dispozice 4+kk o celkové podlahové ploše 140m². V prvním podlaží mezonetu se nachází předsíň, se vstupem na WC a do malé komory pod dřevěným schodištěm, dále se vstupuje do velkého otevřeného obývacího pokoje a kuchyňského koutu (menší kuchyňská linka vybavená el. troubou, myčkou nádobí). Ve spodním patře se nachází ještě jeden pokoj, který lze využít jako hlavní ložnice, případně pracovnu, nebo pokoj pro hosty. V horním patře se nachází dva malé podkrovní pokoje (menší ložnice dětské pokoje), koupelna se sprchovým koutem, WC a malá komora. Vytápění a ohřev vody je pomocí plynového etážového kotle. Z bytu je krásný výhled na Prahu, ničím nestíněný výhled na Hradčany a Vyšehrad. Atraktivní je i skvělá dostupnost, cca 7 min pěšky od kongresového centra a stanice metra Vyšehrad. V lokalitě je perfektní občanská vybavenost, zároveň hodně zeleně a vstup do parku Vyšehrad přímo před domem. K nastěhování

volný ihned, prohlídky možné po dohodě s makléřem.