

## Prodej byt 3 + 1, 73m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Teplice, Pražská 2996/8, 41501

Pražská, 41501, Teplice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Alexandr  
Dombrovskij**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1+L o celkové ploše 80 m<sup>2</sup>, v blízkosti lázeňské zóny. Byt se nachází v 3. patře panelového, sedmipatrového zatepleného, domu s výtahem. Byt je po celkové rekonstrukci, plastová okna, plovoucí podlahy v místnostech, kuchyňská linka, koupelna a toaleta. Byt je zařízený. Byt se skládá z předsíně (9m<sup>2</sup> podlahové plochy), obývacího pokoje (20m<sup>2</sup> pp), kuchyně (10m<sup>2</sup> pp), 2x ložnice po 12m<sup>2</sup> pp, lodžie (6m<sup>2</sup>), koupelny a WC. K bytu patří komora na patře a sklep. Dům je po revitalizaci, kompletně zateplený, střecha, okna, stoupačky, chodby, výtah. V blízkosti veškerá občanská vybavenost: zastávka MHD, škola, školka, bazén, lázeňská zóna, obchody. Do krajského města Ústí nad Labem 20min. autem, do hraničního přechodu se SRN-Cínovec 20min., Praha cca 50min, Dresden 45min.