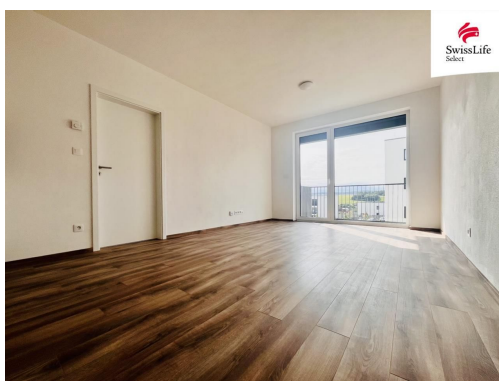
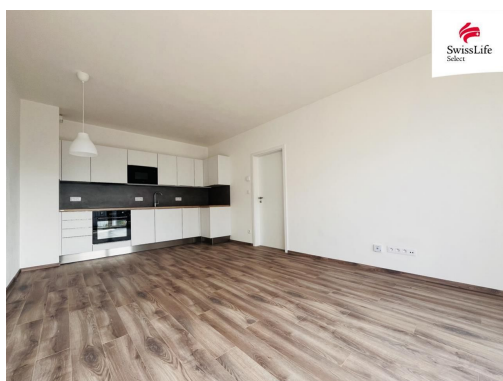


Pronájem bytu 2+kk 53 m2, Plzeň

32100, Plzeň



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře cca 53 m, orientovaný na jih, který zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží dvě vlastní parkovací stání před domem (každé cca 12 m), což představuje velkou výhodu pro pohodlné parkování.

Byt se nachází ve 3. NP novostavby cihlového domu s výtahem, zkolaudovaného v dubnu 2025. Z kuchyně přístup na balkon, který Vám poskytne výhled do širokého okolí. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou se zabudovanou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnkou a myčkou na nádobí. V prostorné vstupní chodbě, ložnici a obývacím pokoji s kuchyňským koutem položena vinylová podlaha. V koupelně s WC keramická dlažba. Na oknech osazeny elektrické venkovní žaluzie, které Vás budou chránit před sluncem a zajistí soukromí. Dům je připojen na městský vodovod, teplo celého objektu zajišťuje moderní úsporné čerpadlo. V celém bytě rozvedeno podlahové topení. Součástí bytu je skladová kóje na patře u bytu.

Byt je vhodný jako startovací byt pro mladý pár nebo jednotlivce. Ihned volný k nastěhování.

Byt je součástí nové lokality ve městě Litice (Plzeň - Litice), ulice Vysoká, která nabízí ideální bydlení v nově vzniklé obytné zóně v blízkosti volné přírody. V blízkosti autobusová zastávka linky č.36 do centra Plzně, dálnice D5.

Hledáme spolehlivé nájemce bez domácích mazlíčků.

náklady k bytové jednotce:

- nájem 15.500 Kč
- elektřina do bytu, záloha teplá a studená voda, otop, elektřina společných prostor, odpad 3.500,-/měsíc
- kauce (jistota) 31.000,-

K dispozici ihned.

Provize RK 15.500,- + DPH.