

Pronájem bytu 1+kk/Z, 27 m² + 18 m² zahrádka, Praha 8-Kobylisy

Pakoměřická, Praha 8, Praha



16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.500 Kč/měs



Vyřizuje

Josef Kríženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecsky@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt 1+kk ve vysokém standardu, nedaleko zastávky metra Kobylisy. Byt 1+kk o ploše 27 m² s předzahrádkou 18 m², se nachází v přízemí právě dokončené Rezidence Pakoměřická.

Byt je tvořen vstupní chodbou vybavenou vestavěnou skříní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, prostornou koupelnou se sprchou a WC. Obývací pokoj je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba). Byt je orientován východně.

Podlaha - Vinylové velkoformátové vlysy a dlažba. K vybavení dále patří designové osvětlení, předokenní žaluzie.

Komunikaci s návštěvami zajišťuje videotelefon. Výhodou je vlastní plynová kotelna v suterénu domu s nízkými

náklady na vytápění a ohřev vody. K bytu je možné si navíc pronajmout sklep.

Tato komorní rezidence se nachází pár kroků od stanice metra Kobylisy a zastávek tramvají. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, fitness, atd.) i parky a volnočasovou zábavu, ZOO a aquapark, je možné nalézt v nejbližším okolí. Skvělá dostupnost do centra města, stejně tak i mimo Prahu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v moderní novostavbě na klidném místě s perfektním spojením do centra. K dispozici parkovací místo.

Nájemné 16.500, zálohy na služby 3.900,- (vytápění, ohřev, studená voda, elektřina, pojištění)

Vratná kauce 30.000,-

Pro více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme.