

## Ordinace 3+kk s prostornou lodžii s možností rekolaudace na byt

Kischova, 14000, Praha 4, Praha



**11 600 000 Kč**

za nemovitost

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

**Lucie Rotsteinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 196

**E-mail:**

[lucie.rotsteinova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.rotsteinova@engelvoelkers.com)

**Celková plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 6

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor 3+kk o výměře 79,8 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu z roku 2012 s výtahem. Jednotka je kolaudována jako ordinace a je aktuálně ve stavu vhodném k rekonstrukci. Nemovitost je ideální pro provoz ordinace, terapeutického centra, kosmetického studia či jiných služeb, přičemž díky moderní stavbě a kvalitnímu provedení představuje atraktivní investiční příležitost i vhodné zázemí pro vlastní podnikání; rekolaudace na byt je navíc možná. Objekt je napojen na tepelné čerpadlo a měsíční poplatky činí 4 503 Kč. Prostor má hliníková velkoformátová okna a je orientován částečně do vnitrobloku na severovýchod s lodžii o velikosti 9 m<sup>2</sup> a částečně do ulice na jihozápad. Součástí jsou dvě samostatné toalety a k jednotce náleží také sklep 2,5 m<sup>2</sup>.