

## Prodej rodinného domu, 198 m<sup>2</sup>, Staré Město pod Landštejnem

37882, Staré Město pod Landštejnem



**3 949 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                        |
|--------------------------|------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 198 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 198 m<sup>2</sup>, se sklepem o výměře 60 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové rozloze 566 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a vytápění je řešeno dálkově, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz.

Dům nabízí velké množství místností a variabilní dispoziční řešení, díky kterému je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním či jiným využitím. Nemovitost je v dobrém technickém stavu, udržovaná a připravena k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je také její umístění v klidné části obce s příjemným okolím.

Na závěr je třeba zmínit, že dům zároveň poskytuje prostor pro případnou modernizaci či rekonstrukci dle vlastních představ, čímž si nový majitel může nemovitost plně přizpůsobit svým potřebám.