

## Podnájem bytu 1+kk, Křivánkovo náměstí, Brno-Žebětín

Křivánkovo náměstí, 64100, Brno-Žebětín, Brno



**10 500 Kč**

za měsíc

+ paušální úhrada za služby a energie 2.000,- Kč/osoba



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**

**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:**

[vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení a chcete se stěhovat pouze s Vašimi osobními věcmi? Tak právě pro Vás je ideální tento podnájem kompletně zařízené garsonky v Brně-Žebětíně na Křivánkově náměstí, se stěhováním možným od 01. května 2026.

Jedná se o kompletně zrekonstruovanou jednotku, která se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem. Skládá se z předsíně, která je vybavena předsíňovou skříní s botníkem. Také se zde nachází i menší kuchyňská linka, vybavená lednicí s mrazákem, pečící mikrovlnnou troubou s grilem a přenosným jednoplotýnkovým vařičem. Z předsíně se dostaneme do obytné části, která je zařízena jídelním stolem s židlemi, komodami, rozkládací postelí s matracemi a menší televizí. Koupelna je přístupná z předsíně a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem a WC.

V ceně podnájemného je internet, televize a možnost využívání bazénu a terasy s posezením, která se nachází v areálu. K dispozici je i prádelna s několika pračkami a sušičkami.

Měsíční podnájem činí 10.500,- Kč + paušální úhrada za služby a energie (elektrina, teplo, teplá voda, vodné a stočné, provoz výtahu, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, vybavení Jednotky kabelovou televizí a veřejnou Wi-Fi, využívání prádelny a venkovní oplocené terasy s bazénem) 2.000,- Kč/osoba. Vratná jistota činí 25.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 12.500,- Kč (+ DPH 21 %). Upozorňuji, že dáváme pouze Podnájemní smlouvu.

V bezprostřední blízkosti bytu naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zastávka autobusu Křivánkovo náměstí 52 (přímé spojení na Mendlovo náměstí) a 51 (přímé spojení do Nemocnice Bohunice, přímo vedle Univerzitního kampusu) se nachází cca 2 minuty chůze. Je zde i možnost podnajatí garážového stání, jinak je parkování možné na venkovním parkovišti v areálu.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!