

Prodej penzionu a restaurace v Teplicích nad Metují

Aloise Jiráska, 54957, Teplice nad Metují



14 000 000 Kč
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hejna Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 645 m²

Plocha parcely: 4102 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 645 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný penzion s restaurací v atraktivní turistické lokalitě města Teplice nad Metují, v bezprostřední blízkosti jedné z nejnavštěvovanějších přírodních památek v ČR - Adršpašské skály. Lokalita s dlouhodobě stabilní návštěvností představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem dalšího zhodnocení.

Objekt disponuje kapacitou 12 pokojů s celkem 36 lůžky a zavedenou restaurací, což umožňuje okamžité pokračování v provozu a generování výnosu. Nemovitost je zároveň vhodná k modernizaci či kompletní přestavbě na apartmánové bydlení, které je v této oblasti velmi žádané. Další významnou přidanou hodnotou je rozsáhlý stavební pozemek o výměře 3 000 m², který nabízí prostor pro rozšíření kapacit, vybudování dalších apartmánů, wellness či jiného doplňkového projektu dle investičního záměru.

Díky výjimečné poloze v srdci vyhledávané rekreační oblasti se jedná o nemovitost s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Prohlídkový den se koná 1.4. od 13h