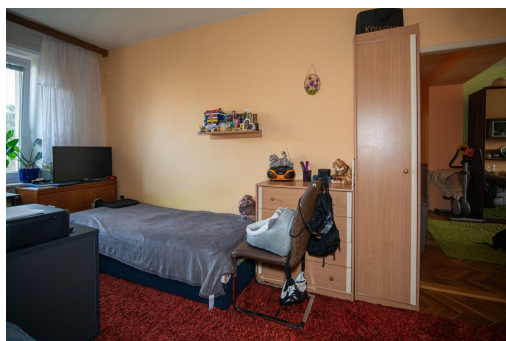


Prodej bytu 3+1, Modřice - Sadová

Sadová, 66442, Modřice



7 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Váňa**GSM:** 774 031 031**E-mail:**dabal@dabalreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 73 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt o dispozici 3+1, který se nachází na ulici Sadová v obci Modřice. Byt je situován ve 3. patře ze tří, v domě bez výtahu. Celková plocha bytu činí 73 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

- Obývací pokoj: 21 m²
- Pokoj: 15 m²
- Pokoj: 14 m²

Dům prošel kompletní revitalizací a aktuálně se zvažuje možnost zhotovení balkonu, což výrazně zvýší komfort bydlení. Byt disponuje velmi zachovalými původními dřevěnými parketami v pokojích a zděným koupelnovým jádrem v původním stavu, které nabízí potenciál pro vlastní rekonstrukci dle představ nového majitele.

Modřice jsou vyhledávanou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností - v okolí najdete školy, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Lokalita je zároveň charakteristická výbornou dostupností do centra Brna, ať už autem, hromadnou dopravou nebo na kole.