Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00088**

Penzion Nechory

Nechory, Prušánky

9 595 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Marek Trecha
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 703 369 333
E-mail:
marek.trecha@jrsreal.cz

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	145 m²
Užitná plocha:	145 m²	**Plocha parcely:**	95 m²
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi stylový penzion v srdci vyhledávané vinařské lokality Nechory. Tato jedinečná nemovitost spojuje autentickou atmosféru tradičního vinného sklepa s komfortem moderního ubytování a představuje atraktivní investiční příležitost s okamžitým potenciálem výnosu.
V přízemí penzionu se nachází stylová vinárna, která slouží jako společenská místnost. Dominantou prostoru je krb, jenž vytváří příjemnou atmosféru pro večerní posezení hostů. Součástí je kuchyňský kout vybavený mikrovlnnou troubou, lednicí a rychlovarnou konvicí. Na kuchyňský kout navazuje velký stůl s lavicemi a židlemi, ideální pro

degustace vín, oslavy nebo firemní akce. U vinárny je k dispozici samostatné WC s umyvadlem. Na společenskou část dále navazuje archív o výměře 11 m² a vinný sklep o výměře 10 m², který podtrhuje pravý moravský charakter této nemovitosti. Penzion nabízí celkem tři pokoje s kapacitou až 14 lůžek. Jeden pokoj o velikosti 18 m² je přístupný přímo ze společenské místnosti. Další dva pokoje jsou přístupné z prostorné terasy o velikosti 23 m², přičemž první z nich má výměru 19 m² a druhý pokoj má 13 m². Tyto dva pokoje mají společnou koupelnu se sprchovým koutem a WC a zároveň sdílejí kuchyňskou linku se sporákem, lednicí, mikrovlnnou troubou, televizí a jídelním koutem. Všechny pokoje jsou klimatizované, což zajišťuje komfort hostů po celý rok. Součástí nemovitosti je také prostorná terasa vhodná k posezení a parkovací místo přímo u penzionu, které zvyšuje pohodlí návštěvníků.
Tento penzion je ideální volbou pro investory hledající nemovitost v atraktivní vinařské oblasti s vysokou návštěvností během celého roku. Pokud hledáte výjimečný objekt s atmosférou jižní Moravy a stabilním podnikatelským potenciálem, rád Vám jej osobně představím a poskytnu veškeré doplňující informace.