

## Prodej hotelu, penzionu v Teplicích nad Metují, ul. Aloise J

Aloise Jiráska, 54957, Teplice nad Metují



**10 600 000 Kč**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Hejna Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 645 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Užitná plocha:** 645 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční příležitost v srdci turistické oblasti! Zavedený penzion s restaurací v Teplice nad Metují nabízí 12 pokojů, 36 lůžek a vlastní sociální zařízení - mini apartmány, dvou a třílůžkové pokoje. Objekt je plně provozuschopný a generuje okamžitý příjem, zároveň však poskytuje unikátní prostor pro přestavbu na luxusní apartmány nebo originální koncept ubytování. Strategická poloha láká turisty díky Adršpašsko-teplické skály a blízkosti Polska, což zajišťuje širokou klientelu. Spojte zavedený byznys s vysokým investičním potenciálem a realizujte svůj jedinečný podnikatelský záměr. Prohlídkový den se koná 1.4. od 13h.