

Prodej bytu 2+1, Sadová, Modřice, 51 m²

Sadová, 66442, Modřice



5 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Tamara Heidenreichová

Tel.: +420770183675

GSM: +420770183675

E-mail:

heidenreichova@idealninajemce.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 51 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii v klidné části města Modřice na ulici Sadová. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu činí 51 m², k bytu dále náleží lodžie o velikosti 2,7 m² a sklepní kóje o výměře 4 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma obytnými pokoji, samostatnou kuchyní, předsíní, koupelnou s vanou, samostatným WC a menší spíží, která poskytuje další úložný prostor. Z jednoho z pokojů je vstup na lodžii. Byt se prodává ve stavu a s vybavením dle fotografií. První čtyři fotografie v inzerátu jsou vizualizace.

Modřice se nachází jižně od Brna a přímo s ním sousedí, díky čemuž nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do města. Napojení na rychlostní komunikaci R52 Brno - Vídeň je vzdálené přibližně 1 km, centrum Brna asi 12 km.

Vlaková stanice je přibližně 10 minut chůze od domu a cesta do Brna trvá necelých 10 minut. V okolí domu se nachází restaurace, obchody, základní i mateřská škola, lékárna, posilovna a další služby.

Kompletní měsíční náklady na provoz bytu včetně elektřiny a plynu aktuálně činí přibližně 7 628 Kč.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter

a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.