

Prodej rodinného domu, 194 m², Horní Habartice

40502, Horní Habartice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 194 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 (možné rozšíření) s pozemky o celkové výměře 3686 m² v klidné části obce Horní Habartice, okr. Děčín. Dům prošel z velké části rekonstrukcí - plastová okna, nová kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř), nové podlahy (OSB desky + krytina), nové stropy (sádkokarton + bodová světla), nové pokoje v podkroví, koupelna v započaté rekonstrukci. Elektroinstalace v mědi, nový el. kotel (stáří 3 roky) s rozvody do radiátorů v mědi, nové odpady v koupelně a kuchyni, rozvody vody v plastu, nový komín - nerezový (pro původní kotel na TP), nový bojler (160 l). Zateplená podlaha na půdě (20 cm minerální vata), nový plot na části zahrady. V mezipatře další prostory k využití. Střešní krytina také měněna (asfaltová). Na dům jen napojena prostorná dílna s kůlnou a k dispozici také dva prostorné sklepy. Pozemky nabízejí velký potenciál využití. Díky umístění a prostoru vhodné pro rodinu s dětmi. Parkování možné na pozemku.