

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, Brno - centrum, ulice Masarykova, po kompletní rekonstrukci, zař

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**30 500 Kč**

za měsíc

+ 8.372 Kč služby a zálohy
na energie + kauce +
provize



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení v samém srdci Brna s veškerým komfortem a občanskou vybaveností na dosah ruky? Pak Vás zaujme tento krásný byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 80 m², který se nachází v Brně na ulici Masarykova.

Byt je situován v 5. patře s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a detail. Nabízí moderní, světlé a prostorné prostředí, které uspokojí i náročného klienta. Díky své dispozici je byt ideální nejen pro jednotlivce či páry, ale i rodiny nebo firemní zaměstnance, kteří ocení blízkost centra města.

Byt je nabízen jako plně zařízený, což znamená, že se můžete rovnou nastěhovat bez starostí o nábytek nebo spotřebiče.

Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči – lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba.

V obývací části je obývací stěna, televize, pohodlná sedací souprava a konferenční stůl.

Dva samostatné pokoje, každý s dvoulůžkovou postelí s kvalitními matracemi, šatními skříněmi, nočními stolky a pracovním stolem.

Elegantní koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly, koupelnovými skříňkami, zrcadlem s osvětlením, pračkou, sušičkou a topným žebříkem. Toaleta je samostatně.

Součástí bytu je i praktická šatna.

Internet je již zahrnut v ceně nájmu.

Parkování je možné za poplatek v blízkém parkovacím domě na ulici Novobranská.

Lokalita na Masarykově ulici mluví sama za sebe - jste přímo v centru dění. V těsném okolí najdete:

Zastávky MHD přímo před domem.

Restaurace, kavárny a obchody na každém rohu.

Lékárny, bankomaty, poštu a další praktické služby.

Kulturní a společenská místa jako divadlo Reduta, Husa na provázku či Zelný trh.

Přímo ve vašem dosahu je nákupní galerie Velký Špalíček.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.