

Prodej ubytovacího zařízení 137 m² jen 10 minut od Dukovan

Račice



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Čaha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail:

jan.caha@smsreality.cz

Zastavěná plocha:	137 m ²	Užitná plocha:	99 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost určenou ke kompletní rekonstrukci s možností vybudování ubytovacích kapacit. Objekt je aktuálně v neobyvatelném stavu a čeká na nového majitele, který jej přetvoří na plně funkční komerční prostor k ubytování. Dispoziční potenciál budovy nabízí skvělou variabilitu. Po stavebních úpravách lze budovu rozdělit a vytvořit z ní samostatné ubytovací jednotky o dispozicích 1+kk až 3+kk. Zásadním benefitem je navíc možnost půdní vestavby, čímž lze navýšit celkovou užitnou plochu a rozšířit tak počet ubytovacích míst.

Základní technické parametry:

Zastavěná plocha: 137 m²

Užitná plocha: 99 m²

Plocha pozemku: 330 m²

Stav nemovitosti: K celkové rekonstrukci (neobyvatelné)

Inženýrské sítě: Elektrina a vodovod jsou připojeny přímo do objektu. Obecní kanalizace je přivedena na hranici pozemku k budově, samotný dům na ni zatím není napojen (k dokončení zbývá připojení).

Přímo za budovou leží menší pozemek o výměře 180 m², využitelný po úpravách jako relaxační zóna pro ubytované hosty nebo jako vyhrazený prostor pro nezbytná parkovací stání.

Lokalita vyniká skvělou dostupností občanské vybavenosti v sousedních Hrotovicích. Cesta autem tam trvá pouhé 2 minuty. Najdete zde obchody s potravinami, lékárnu, lékařskou péči, poštu, restaurace a bohaté možnosti sportovního využití. Veškeré důležité služby tak mají hosté nebo budoucí nájemníci doslova na dosah ruky.

Vzhledem ke strategické poloze se jedná o výjimečnou investiční příležitost v oblasti ubytovacích služeb. Probíhající přípravy na dostavbu nedaleké jaderné elektrárny Dukovany přivedou do regionu velké množství pracovníků a poptávka po ubytovacích kapacitách v okolí tak logicky velmi rychle vzroste. Obrovským bonusem je dojezdová vzdálenost - cesta autem přímo k elektrárně trvá pouhých 10 minut. S blížícím se začátkem výstavby nového bloku bude hodnota komerčních objektů v této vzdálenosti stabilně stoupat a vy tak máte ideální šanci připravit ubytování na míru budoucí silné poptávce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.