

## Prodej rodinného domu, 241 m<sup>2</sup>, Čelechovice na Hané

79816, Čelechovice na Hané



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Mindeková Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velkorysé dispozici 9+2 v klidné části obce Studenec, Čelechovice na Hané. Nemovitost prošla rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnou rodinu, umožňuje dvougenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním. Součástí je příjemná letní kuchyně se zahradou, průjezd do dvora vhodný k parkování, dílna a další skladovací prostory. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, odpadů i kanalizace, dům má novou střechu, zateplení a fasádu, což zajišťuje výborné izolační vlastnosti a nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a atmosféru domova podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji. Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností do měst Prostějov a Olomouc. Aktuálně probíhá výstavba nové silnice před domem včetně parkovacích ploch a autobusové zastávky. Pro více informací volejte.