

## Prodej stavebního pozemku v obci Horusice u Veselí nad Lužnicí

Veselí nad Lužnicí



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Matějovský****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420602550604**E-mail:**[michal.matejovsky@re-max.cz](mailto:michal.matejovsky@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 664 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek 1664 m<sup>2</sup> na okraji obce Horusice vzdálené necelé 3 km od Veselí nad Lužnicí. Aktuálně je právě na příjezdu od Horusic a Českých Budějovic dokončována nová obchodní zóna s řadou obchodů a služeb. Komplettní občanská vybavenost je k dispozici ve Veselí nad Lužnicí. Obec leží na břehu Horusického rybníka, třetího největšího rybníka v ČR, obyvatelé obce mohou využívat autobusové i vlakové spojení.

Celková výměra pozemku je 1664 m<sup>2</sup>, z toho cca 690 m<sup>2</sup> je zařazeno územním plánem do plochy bydlení v rodinných domech. Povolen je jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Zastavitelnost pozemku max. 30%. Podrobnější informace z územního plánu najdete ve fotogalerii. Pozemek je aktuálně propachtován. Pachtovní smlouvu je možno ukončit dohodou po sklizni cca v srpnu.

Budoucí stavbu je možno připojit na nově vybudovanou kanalizaci, vodovod a elektřinu v přílehlé komunikaci. Přístup k pozemku po obecní komunikaci. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v CHKO, lze oplotit pouze část pozemku určenou územním plánem k zastavění.

Pozemek je volně přístupný, takže si ho lze kdykoliv prohlédnout. Pro další informace kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.