

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 73 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice

U průhonu, 17000, Praha 7, Praha



### 29 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi realitní kanceláři., včetně právního servisu



Vyřizuje

**René Muška**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 732 543 783

**E-mail:**

[info@renemuska.cz](mailto:info@renemuska.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 73,5 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice U Průhonu.

Jednotka se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem a prošla rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, která byla realizována s důrazem na zachování původního charakteru historického domu. V interiéru tak naleznete zrenovovaná původní kachlová kamna, stylovou koupelnu a velká okna, která zajišťují dostatek denního světla ve všech místnostech. Komfort bydlení doplňuje moderní vytápění formou sálavých stropních infrapanelů s termostaty v každé místnosti a možností ovládání přes mobilní telefon.

Velkorysá kuchyňská linka byla pořízena přibližně před pěti lety a nyní byla doplněna o nové spotřebiče - lednici, pračku, myčku a mikrovlnnou troubu.

Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem s praktickou úložnou skříňkou. Komfort zde zajišťuje elektrické podlahové vytápění, výtopný žebřík a ohřev teplé vody elektrokotlem.

Samostatná toaleta je vybavena oknem vedoucím do světlíku.

Praktickým benefitem je také malá komora ve vstupní hale, která rozšiřuje možnosti uložení věcí.

Do bytu je přivedeno pevné internetové připojení, zakončené v datovém racku, z něhož jsou vedeny rozvody do datových zásuvek po celém bytě.

Další výhodou jsou velmi nízké měsíční poplatky, přibližně 1 500 Kč.

K bytu náleží rovněž sklepní kóje.

Byt se nachází ve velmi žádané části Holešovic s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka „U Průhonu“ je cca 4 minuty chůze, metro C - Nádraží Holešovice přibližně 15 minut pěšky. Přímo za domem, ve vnitrobloku, se nachází dětské hřiště, v bezprostředním okolí pak řada restaurací a kaváren. Lokalita kombinuje rychlou dostupnost centra s živým městským stylem bydlení.

Koho hledáme a od kdy: Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav. Majitelé na oplátku nabízejí férový, přátelský a vstřícný přístup. Byt je ihned k nastěhování.

Podmínky:

- Měsíční nájemné: 29.000 Kč.
- Měsíční poplatky: 1.500 Kč.
- Energie: nájemník převádí na sebe (zálohy cca 3.500 Kč měsíčně).
- Vratná kauce: 30.000 Kč.
- Neplatíte provizi.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

René Muška