

Pronájem bytu 2+kk |Balkon|Garáž|Sklep|BezProvize| Praha-Horní Měcholupy

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha



23 000 Kč
za měsíc

Neplatíte provizi RK.,
včetně právního servisu



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s balkonem v oblíbené lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy, ulice Mantovská. Byt se nachází ve 12. patře bytového domu od developera Central Group.

Celková plocha bytu činí 50 m² + balkon o velikosti 7 m², z něhož je velmi zajímavý a otevřený výhled do okolí, který dodává bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice

- koupelna s vanou
- samostatné WC
- předsín s úložným prostorem

Byt je částečně vybaven:

- kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, lednice)
- vestavěná skříň v ložnici
- vestavěný botník v chodbě

Další výhody:

- parkovací stání v domě
- sklep
- dům s výtahem
- klidná a dobře udržovaná rezidenční lokalita

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné části Prahy 10 – Horní Měcholupy. V pěší vzdálenosti cca 5–8 minut je několik autobusových zastávek se spojením do dalších částí Prahy a zároveň vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy, která zajišťuje rychlé spojení směrem do centra i okolních částí města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní zóna STOP SHOP Horní Měcholupy s obchody každodenní potřeby (např. dm drogerie, Action, Pepco, JYSK, Kik, Takko, Dráčik), restauracemi a službami. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné rezidenční prostředí.

Koho hledáme a od kdy:□

Hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav. Majitelé na oplátku nabízejí férový, přátelský a vstřícný přístup. Byt je ihned k nastěhování.

Podmínky:□

- Měsíční nájemné: 23.000 Kč včetně garážového stání.□
- Měsíční poplatky: 3.700 Kč.
- □Energie: nájemník převádí na sebe (zálohy cca 1.000 Kč měsíčně).□
- Vratná kauce: 26.000 Kč.□
- Neplatíte provizi.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

René Muška