

Bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, v obci Opava

Mendlova, 74601, Opava

**2 906 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o velikosti 2+1, podlahová plocha vč. příslušenství (tj. sklep, garáž, balkón) je 117,92 m² se nachází ve zděném bytovém domě, v 1. nadzemním podlaží. Bytové jádro je zděné. Vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou plastová s trojsklem a příslušenství oken tvoří žaluzie. Obytné místnosti jsou orientované na jih a západ. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a závěsná toaleta. Interiérové dveře jsou dřevěné částečně prosklené, zárubně jsou obložkové a vchodové dveře jsou dřevěné. Osvětlovací techniku tvoří lustry a bodová svítidla. Bytová jednotka č. 1290/1, k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1443/10000 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2663/151. Bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 11970, pro katastrální území Opava-Předměstí, obec a okres Opava.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydrazitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje

exdrazby.cz **JURIS REAL Dražby, a. s.** Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3, Vinohrady, Tel.: 774 740 636, E-mail: dotazy@exdrazby.cz, web: www.exdrazby.cz

osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání). Vydrazitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydrazitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydraziteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)