

Podnájem bytu 2+1 52 m2, ul. Bolotova 1775/13, Ostrava - Zábřeh

Bolotova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 1.000
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**jakub.vrana@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v družstevním vlastnictví 2+1 52 m2 na ul. Bolotova v Ostravě - Zábřehu. Byt se nachází ve 4.patře ze 4.podlažního cihlového domu.

Byt je po rekonstrukci z roku 2017 a má vyzděné jádro, plovoucí podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD je cca 5 min chůze, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.000 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie (vytápění a ohřev vody je přes plynový kotel - vyšší zálohy za energie)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.000 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1003

Byt k dispozici od 1.4.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení