

## Pronájem bytu 2+kk, ul. Smetanova, Český Těšín

Smetanova, Český Těšín



**15 460 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nadstandardní byt po kompletní a nákladné rekonstrukci v samotném srdci Českého Těšína, na ulici Smetanova. Byt zaujme moderním a nadčasovým designem, kvalitními materiály a precizním provedením všech detailů. Interiér je světlý, vzdušný a působí velmi elegantním dojmem.

Dominantou je otevřený obývací prostor propojený s moderní kuchyní vyrobenou na míru včetně vestavných spotřebičů. Ložnice nabízí dostatek klidu i prostoru pro pohodlné bydlení. Stylová koupelna je provedena v přírodních tónech a podtrhuje celkový vysoký standard bytu. Všechny obytné místnosti jsou vybaveny klimatizací, která zajišťuje maximální komfort po celý rok. K bytu náleží také balkon orientovaný do klidnější části.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa přímo před domem, což je v centru města výrazný benefit.

Byt se nachází ve výborné lokalitě v centru města, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, služby, restaurace i kompletní občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 15 460 Kč + energie.  
Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.  
Rezervační poplatek ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je ideální pro klienta, který hledá kvalitní a reprezentativní bydlení bez kompromisů. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.