

Pronájem domu 4+kk/2G, 114 m² + zahrada 80 m² a terasa 7 m², ul. Na Ladech, Květnice, Praha - východ

Na Ladech, Květnice



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

Tel.: 774 191 209

GSM: 774 191 209

E-mail:

isuchankova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	80 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a výměře 114 m² se zahradou 80 m² a terasou 7 m², který se nachází v klidné ulici Na Ladech v obci Květnice, Praha - východ.

Velkým benefitem této nemovitosti je krásné a velmi klidné prostředí s výhledem na rybník přímo naproti domu.

Dům je součástí dvojdomu na pozemku o velikosti cca 1 800 m², kde se nachází pouze dva dvojdomy, což zajišťuje příjemné soukromí a klidné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu, plně vybavený kuchyňský kout (varná deska, digestoř, myčka, lednice), koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a praktické úložné prostory.

V patře je hlavní ložnice, dva další samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje či pracovna a druhá koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

K dispozici je také půda, která nabízí dostatek úložného prostoru.

K domu náleží dvě parkovací stání přímo na pozemku, která jsou zahrnuta v ceně nájmu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s dobrou dostupností do Prahy. V docházkové vzdálenosti je park, restaurace s dětským hřištěm i mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Úvaly nebo v Újezd nad Lesy.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusové spojení směr Úvaly a Klánovice, vlakem z Úval nebo Klánovic na Masarykovo nádraží přibližně 20 minut, autem asi 20 minut na Černý Most i do centra Prahy.

Měsíční nájem: 38 000 Kč

Záloha na služby: 6 000 Kč / měsíc (včetně energií - elektřina a plyn se nepřevádí na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.