

## Stavební pozemek se stavebním povolením a projektem - Liběchov, 532 m<sup>2</sup>, možnost okamžité stavby

Nad Hřištěm, Liběchov



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Yveta Hrušková**

**Tel.:** 739 592 344

**GSM:** +420775358032

**E-mail:**

[info@parexreality.cz](mailto:info@parexreality.cz)

**Celková plocha:** 532 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavte ihned a bez starostí! Tento svažité pozemek s jedinečným výhledem zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci mezonetového domu a platné stavební povolení až do roku 2035 - vše je připraveno pro váš nový domov.

Pozemek / velikost

- Velikost parcely: 532 m<sup>2</sup> (parcelsa č. 350/9)
- Jižně orientovaný, svažitý, terasovaný - výhled na kapli sv. Ducha
- Oplocený ze dvou stran, z jižní strany ohraničen lesem
- Vycištěný od náletů, připravený ke stavbě
- Dvě terasy: horní pro dům, spodní s částečně betonovanou plochou

Stavba / projekt

- Mezonetový rodinný dům 3-5+kk
- Zastavěná plocha: 53 m<sup>2</sup>, užitná plocha: 112 m<sup>2</sup>
- Terasa 16,4 m<sup>2</sup>, parkování pro 2 auta
- Projekt zahrnuje opěrnou zeď ve spodní části pozemku
- Vizualizace domu součástí inzerátu

Lokalita

- Klidná rezidenční čtvrť s okolní zástavbou rodinných domů
- CHKO Kokořínsko v těsném okolí - ideální pro výlety a rekreaci
- Občanská vybavenost: základní a střední školy, mateřská škola, pošta, obchody, banky
- Dopravní dostupnost: Mělník 10 min, Roudnice nad Labem / Štětí 15-20 min, Praha autem / vlakem

Inženýrské sítě a přístup

- Elektrárna u paty pozemku

- Kanalizace a obecní vodovod v přilehlé komunikaci
- Plyn není
- Přístupová komunikace: zpevněná, obecní, obousměrná, s veřejným osvětlením

Právní informace

- Osobní vlastnictví
- Bez věcných břemen, právních vad či zástav
- Ihned k dispozici

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě - nezmeškejte šanci začít stavět ihned!