

Prodej bytu č.17, 2+kk, 40.5 m2, Praha 3, Seifertova 545/44

Seifertova, Praha 3, Praha

**7 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Patrik Kostyo**Tel.:** 735 115 400**GSM:** 735115400**E-mail:** kostyo@oestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 40,5 m² v Praze. Byt představuje ideální kombinaci kompaktní dispozice, funkčního řešení prostoru a výborné dostupnosti služeb.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem

Samostatná ložnice

Koupelna se sprchovým koutem / vanou a toaletou

Vstupní chodba

Byt je řešen prakticky s důrazem na efektivní využití každého metru čtverečního. Dispozice umožňuje komfortní bydlení jednotlivce i páru, případně představuje zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Hlavní výhody:

Funkční dispozice 2+kk

Nízké provozní náklady

Vhodné jako startovací bydlení

Zajímavá investiční příležitost

Dobrá dostupnost MHD a občanské vybavenosti

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní části Prahy s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Tato nabídka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající stabilní nemovitost v Praze s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.