

Prodej, byty/1+kk, 31 m², V Honech 690, 25067 Klecany, Praha-východ [ID 82725]

V Honech, Klecany



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního bytu 1+kk s lodžii a parkovacím stáním – Klecany, skvělá dostupnost do Prahy

V Honech 690, Klecany

31 m² + lodžie + sklep + soukromé parkovací stání

Cena: 4 250 000 Kč

Nabízím ke koupi světlý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 31 m², situovaný ve 2. patře moderního bytového domu o šesti nadzemních podlažích, v klidné části obce na okraji zástavby.

Jednotka disponuje lodžii o velikosti 4 m² orientovanou na západ do otevřeného prostoru, sklepní kóji 2 m² umístěnou na stejném patře a vlastním vyhrazeným parkovacím místem přímo u domu, které je z bytu viditelné. Parkování tak

nabízí nejen komfort, ale i přirozenou kontrolu. Součástí bytu je kuchyňská linka, praktická dispozice umožňuje efektivní využití prostoru i snadné dovybavení dle vlastních představ.

Nemovitost je aktuálně obsazena prověřeným nájemcem s nájemní smlouvou nejdéle do konce roku 2026, představuje tedy stabilní investiční příležitost s okamžitým výnosem bez nutnosti hledání nájemce. Klecany patří dlouhodobě mezi vyhledávané adresy v blízkosti Prahy díky kombinaci klidného bydlení a velmi dobré dopravní dostupnosti.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná pohodlně pěšky. Základní a mateřská škola, Městský úřad, pošta i ordinace praktického a dětského lékaře jsou dosažitelné přibližně do 15 minut chůze, autem do 5 minut. Nákup potravin vyřídíte pohodlně přímo v objektu budovy.

Okolí ocení zejména aktivně založení klienti. V krátké docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál s fotbalovým hřištěm, víceúčelová a atletická hřiště, workout zóna, pumptrack i skatepark. Jen pár minut od domu protéká Vltava s oblíbenou cyklostezkou směrem na Prahu i sever Čech a rekreační oblastí Klecánky. Lesy Přírodního parku Dolní Povltaví nabízejí ideální podmínky pro běh, turistiku i relax v přírodě.

Dopravní spojení je dalším výrazným benefitem. Pravidelné autobusové linky PID se zastávkou v těsné blízkosti domu zajišťují rychlé napojení na metro C Kobylisy přibližně do 15-20 minut, autem se do centra Prahy dostanete zhruba za 20 minut mimo dopravní špičku. Samozřejmostí je také rychlé napojení na dálnici D8, vzdálené přibližně 10 minut jízdy.

Pro zájemce zajistíme kompletní servis včetně financování a právního zajištění.