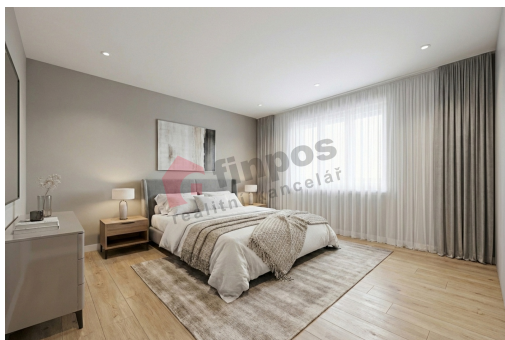


Prodej dvougeneračního domu Kaňovice

Akátová, Frýdek-Místek

**4 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Lisztwan**Tel.:** 703 663 789**GSM:** 703 663 789**E-mail:**lukas.lisztwan@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Kaňovice č.p.51, ideální pro rodiny hledající vícegenerační bydlení nebo pro investory, kteří mají zájem o pronájem. Tento patrový dům se nachází na pozemku o výměře 722 m² a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Dům je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Pro lepší představu o možném budoucím vzhledu jsme připravili vizualizace jednotlivých místností. Na fotografiích je vždy nejprve zobrazena vizualizace a následně aktuální, reálný stav nemovitosti.

Budova disponuje dvěma bytovými jednotkami, každá s přibližně 100 m² obytné plochy. Tyto jednotky mají vlastní vchody, což zajišťuje maximální soukromí pro obě domácnosti. Součástí nemovitosti je také sklep a garáž, v níž můžete bezpečně parkovat své vozidlo. Na pozemku je dostatek místa pro zaparkování několika automobilů.

Dům je napojen na veřejný vodovod, zatímco odpad je řešen pomocí jímky a septiku. Konstrukce budovy, která využívá kombinaci kamene, cihel a tvárnic, zaručuje pevnost a stabilitu. Dále je zde balkon, který poskytuje možnost venkovního posezení.

Pokud máte zájem o koupi jedné z bytových jednotek, rádi vám poskytneme asistenci v procesu rozdělení domu na samostatné bytové jednotky

Zároveň vám rádi pomůžeme se zajištěním financování prostřednictvím našich zkušených finančních specialistů, kteří pro vás připraví optimální řešení hypotéky či úvěru.

Nezapomeňte také na možnost využití dotačních programů na rekonstrukci nebo modernizaci této nemovitosti. Rádi vám představíme varianty na prohlídce.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti a čeká na vaše nápady!