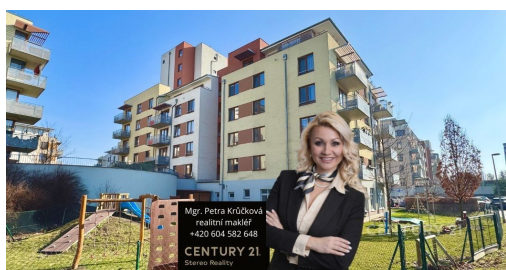


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 975428

## Pronájem novostavby bytu 3+kk s komorou, balkonem, sklepem a garážovým stáním, Praha 9 Čakovice

Theinova, Praha-Čakovice, Praha



**25 600 Kč**  
za měsíc

Cena za pronájem bytu se sklepem činí 25.600 Kč + poplatky za služby. Cena za pronájem garážového parkovacího stání činí 3.000 Kč.



Vyřizuje

**Petra Krůčková**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 604 582 648

**E-mail:**

[petra.kruckova@century21.cz](mailto:petra.kruckova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ústně rezervováno

V rámci našeho All inclusive servisu nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu bytu ve velmi oblíbené lokalitě

Praha 9 Čakovice. Jedná se o moderní cihlovou stavbu z roku 2017, v ulici Theinova. Vstup do domu je bezbariérový, na bezpečnostní čipy, v domě je k dispozici výtah. Přímo v domě je mateřská školka, před domem obchod, Alza boxy a restaurace.

Bytová jednotka s podlahovou plochou 75,6 m<sup>2</sup>, se nachází v 1. patře nízké budovy B (celkem 5 pater), dispozičně je řešena jako 3+kk s komorou, náleží k ní také samostatný zděný sklep umístěný v 1.PP, a garážové parkovací stání které je nadstandardně velké, zaparkujete tu automobil i s motorkou.

Dispoziční řešení bytu: vstupní předsíň, komora, koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, a dále 2 samostatné pokoje. Balkon se západní orientací má plochu 6,1 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je vybavena bílou indukční deskou, myčkou nádobí, elektrickou troubou a volně stojící lednicí s mrazákem. V jednom z pokojů je k dispozici velká šatní skříň.

Měsíční náklady: nájem 25.600 Kč + služby 4.850 Kč + elektřina převod na nájemníka.  
Vratná kauce 50.000 Kč, provize RK 1 x nájem + DPH.

K bytu se nabízí i pronájem garážového parkovacího stání, a to za poplatek 3.000 Kč + služby 320 Kč.

Nemovitost je volná ihned, ideálně k dlouhodobému pronájmu.

Toto bydlení je vhodnou volbou především pro rodinu s dětmi. V okolí domu je dostatek hřišť a zeleně, žijí tu převážně mladí lidé. Nedaleko je Zámek Čakovice s krásným parkem a rybníkem. Samozřejmostí je dostatek obchodů (Lidl, Impera obchodní centrum, Globus, Asko atd.), služeb, zábavy a vyžití.

Dopravní dostupnost je také skvělá v Čakovicích je vlaková zastávka se spoji na pražské Hlavní nádraží, ale také do Mělníka, Mladé Boleslavi a Turnova. Spojení zajišťují také autobusové linky. Autem jste během pár na Městském okruhu, který umožňuje rychlé propojení napříč Prahou bez nutnosti projíždět centrem, rychle se také napojíte na dálnici D8.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ozvěte se makléřce, která vám ráda podá podrobnější informace a setká se s vámi v bytě na nezávazné prohlídce.