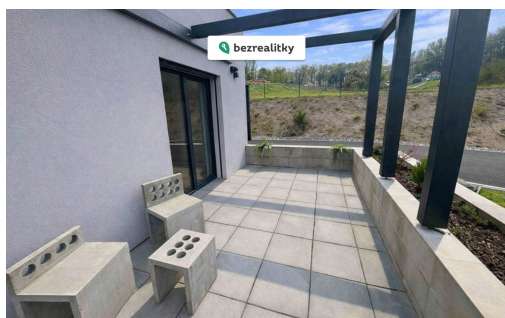


Prodej domu 216 m², pozemek 1.094 m²

Výdušná, 71100, Slezská Ostrava, Ostrava

**14 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1094 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově zkolaudovaný (1/2026) rodinný dům v Ostravě Koblově, vhodný k okamžitému nastěhování. Moderní architektura s promyšlenými dispozicemi, komfortní a již vybavený interiér s důrazem na současné potřeby bydlení a nadčasový design.

Dům se nachází v klidné nově rozvíjející se oblasti s moderními domy ve slepé ulici, kde naleznete pohodlí městského života ve venkovském prostředí na dosah přírody.

Vynikající dopravní dostupnost jak k dálnici i MHD. Do centra Ostravy 10min. Rezidenční bydlení s praktickou infrastrukturou i pro trávení volného času a sportovních aktivit v pěší vzdálenosti od Lanek Parku a soutoku Odry a Ostravice.

Stavba z Porothermu má vysoký standart a profesionální zpracování. Okna s trojskly vč. venkovních žaluzií na DO. Vše je budováno s důrazem na kvalitu a současné trendy zaručující úsporný provoz jako je například tepelné čerpadlo nebo křbová vložka, včetně klimatizace, dům je bezbariérový. Zabezpečovací kamerový systém s dálkovým přístupem. Vybavení interiéru je charakterizováno minimalistickou účelností s puncem originality a použitím kvalitních materiálů vč. veškerého zařízení jako je plně vybavená kuchyň (lednička, mraznička, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnka, odsávač par). Interiér je citlivě doplněn současným moderním uměním a designovými doplňky.

U proskleného vstupu je velká skříň s botníkem a odkládací stěna, následují 2 identické pokoje, technická místnost s pračkou, sušičkou, tepelným čerpadlem a další samostatná komora.

Dvě vybavené koupelny, jedna i s vanou jsou laděny do příjemných tónů šedé. Hlavní obytná část s rohovou sedačkou

a originálním betonovým stolem koresponduje s podobným jídelním stolem. V místnosti je pak i velká smart televize se sound systémem, dům i zahrada je propojena funkčním wifi připojením. Ložnice s velkou postelí s úložným prostorem a přílehlou vybavenou šatnou. Vedle pak související vybavená menší koupelna.

Ze všech místností je volný přístup francouzskými okny na venkovní terasu a přílehlou zahradu s vzrostlým trávníkem, která je již zcela osázená více jak 400 rostlinami skýtajících v budoucnosti dostatek soukromí a pohodlného bydlení.

Pozemek 1100 m² je oplocen s bránou na DO a bezpečnostní systém se vstupní videokamerou se signalizací.

Celý náš projekt je ideální volbou pro ty kteří hledají styl, pohodlí a klid. Jde originální a ojedinělý počín vybaveného domu vhodného k okamžitému užívání bez dalších nákladných investic jak finančních ale i časových. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.