



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30699

Pronájem luxusního 3+kk s lodžii v centru města Brna s možností parkování

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



36 000 Kč

za měsíc

+ měsíční platba za energie a služby ve výši 12.493,- Kč



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout nadstandardní pronájem klimatizovaného a plně vybaveného bytu o velikosti 3+kk s lodžii v moderním bytovém domě na ul. Kopečná poblíž samotného centra města Brna. Byt je ihned volný.

Prostorný byt o podlahové ploše 94 m² s balkónem o velikosti 7,6m² se nachází ve 5. patře moderní budovy s výtahem. Byt disponuje ložnicí a pokojem, dále prostorným kuchyňským koutem s obývacím prostorem o velikosti 44 m², z kterého je přímý vstup na balkón s pěkným výhledem do zeleně a zahrady. Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem. Nájemník se tak může nastěhovat pouze s osobními věcmi a může ihned bydlet.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, WC a je zde také pračka.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka na míru s veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, chladnička, myčka nádobí), pračka, vestavěné skříně, postele, obývací stěna, televizor, sedací souprava, konferenční stůlek, světla, dřevěné dveře a podlahy, venkovní elektrické žaluzie a klimatizace.

V ceně pronájmu je vysokorychlostní internetové připojení a satelitová televize.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace. U domu je okrasný park s jezírkem vybízející k odpočinku a relaxaci.

Možnost pronájmu garážového stání (v zakladači) v podzemních garážích za příplatek 3000,- Kč + DPH.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Vhodné např. i pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet ve stejném komplexu a v blízkosti centra města.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta atd. Pěšky do samotného centra města Brna cca 5 minut.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře u inzerátu.