

## Slunný byt 3+1 s lodžii

Obchodní, Uherský Brod



**4 948 505 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

### POPIS NEMOVITOSTI: Třípokojový byt s lodžii a "vlastní zahrádkou" ???

Na ulici Obchodní v Uherském Brodě nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 orientovaný na jihozápadní stranu, což bytu dodává v teplejších měsících dostatek světla na to, abyste si vychutnali kávu nebo sklenku dobrého vína na vlastní lodžii. Součástí prodeje není předzahrádka, ale je možnost využít tento kousek půdy k pěstování bylinek či drobné zeleniny. Kdo má tohle na sídlišti? :)

Dispozice a výhody bytu:

- 3+1 dle půdorysu v galerii
- Užitná plocha 69m<sup>2</sup> + lodžie 3m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje, sušárna, kolárna
- Jihozápadní orientace bytu
- Praktické rozvržení místností, obývací místnost srdcem bytu
- Využití zahrádky k venkovnímu mikropěstování
- Parkování přímo u domu

Lokalita

- Byt se nachází v oblíbené části Uherského Brodu s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti najdete školu, školku, obchody, zastávky MHD, dětská hřiště i přírody na dosah
- Do krajského města Zlín cca 30km / 30min autem
- Do Uherského Hradiště cca 20km / 20min autem

#### Proč Uherský Brod?

- Velkou výhodou je také krásná příroda v bezprostředním okolí. Jen pár minut od města začínají lesy a kopce pohoří Chřiby a chráněné území Bílé Karpaty, které jsou ideální pro turistiku, cyklistiku i rodinné výlety. Milovníci relaxace ocení také blízké lázně Luhačovice, kam se dostanete přibližně za půl hodiny.

Tento byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak také jako investice k pronájmu.

Součástí našeho realitního servisu je také kompletní pomoc se zajištěním financování. Společně s vámi vybereme nejvýhodnější řešení a pomůžeme s vyřízením hypotéky.

Pokud hledáte světlý byt s lodžii, sklepem a bonusem v podobě vlastní malé zahrádky, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.