

Byt 2kk o velikosti 43 m² s balkónem a parkovacím stáním v rezidenci Výhledy Řeporyje, Praha 5

Haenkeho, Praha-Řeporyje, Praha



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Žaneta Čejková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420608943203

E-mail:

zaneta.cejkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 43 m² s balkónem 7,6 m², s vlastním garážovým stáním a sklepem v moderní rezidenci Výhledy Řeporyje.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží s výtahem a byl kolaudován v lednu 2026.

V bytě se nachází nová plně vybavená kuchyňská linka (lednice, myčka, horkovzdušná trouba, varná deska, mikrovlnná trouba), elektricky ovládané předokenní žaluzie ve všech místnostech a vestavěné skříňové botníky v předsíni. Topení a ohřev vody je centrální.

Cena pronájmu: 23 500 Kč

Poplatky SVJ 3500 Kč

Kauce 2 měsíční nájem

Poplatek RK 1 měsíční nájem + DPH

Přepis elektriny na nájemce

Byt se nachází v perspektivní lokalitě na hranici nově vznikající čtvrti pražských Stodůlek a Řeporyjí s výbornou dostupností do centra Prahy, dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. Autobusová zastávka je přímo u rezidence a metro Luka je vzdálené asi 15 minut pěšky. V docházkové vzdálenosti je pak Makro, Billa, lékárna, základní škola, mateřská škola, sportovní hala Lužiny, TJ Sokol, restaurace, dětské hřiště, biopark a další služby. Byt se nachází v blízkosti přírody s možností sportovního vyžití.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra města.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.