

Prodej, domy/rodinný, 145 m², 51793 Dobré, Rychnov nad Kněžnou [ID 82026]

Dobré



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	145 m ²
Plocha parcely:	1652 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, soukromí i praktické zázemí? Tento prostorný rodinný dům je ideální volbou pro dvougenerační bydlení nebo početnější rodinu, která ocení variabilní dispozici a velkorysé prostory.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, přičemž každé z nich může sloužit jako samostatná obytná jednotka. Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití - například pro vícegenerační bydlení, pohodlné rodinné zázemí nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Před 7 lety prošel dům částečnou revitalizací, díky které nabízí příjemné a funkční bydlení. Noví majitelé si zároveň mohou dům dále upravit podle vlastních představ.

Velkou výhodou je kompletní podsklepení domu s přístupem přímo z interiéru, které poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování nebo hobby aktivity.

Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže s přílehlou dílnou, která nabízí praktické zázemí pro práci nebo uložení

náradí a zahradní techniky. Součástí je vnitřní posezení s krbem a udírnou

K domu náleží prostorná zahrada se skleníkem, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry i zahradničení.

Nemovitost se nachází v těsné blízkosti centra obce, což nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení a dobré dostupnosti občanské vybavenosti (v obci je mateřská škola, základní škola, pošta, obchod s potravinami, praktický lékař).

Součástí fotogalerie jsou kromě aktuálních fotografií také vizualizace, které znázorňují možnou podobu budoucích úprav. Uvedené výměry jsou orientační.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.