

## Byt 3+1 ve Svatavě s podílem na zahradě

Sládkova, 35703, Svatava



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Eva Rychlá**  
**Tel.:** 723458016  
**GSM:** 723458016  
**E-mail:**  
[eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)

|                              |                                         |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 3+1 o rozloze 75 m<sup>2</sup> ve Svatavě, ul. Sládkova, po kompletní rekonstrukci ve 2 NP v zatepleném domě, s podílem na oplocené zahradě, s dřevěným altánem.

Byt je po kompletní rekonstrukci, nová elektroinstalace v mědi, vodoinstalace v plastu, plovoucí podlahy, plastová okna, kuchyňská linka na míru, deskové radiátory. V koupelně je vana i sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a přípojka na pračku. WC je samostatné. Pokoje jsou velké, světlé a neprůchozí. V ložnici je velká vestavná šatní skříň s posuvnými dveřmi.

Na chodbě před bytem je pravidelně servisovaný plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev TUV.

K bytu patří podíl na společných prostorách a sklepu a rovněž podíl na oplocené malé zahradě s dřevěným altánem.

Městys Svatava je menší městys ležící asi 6 km západně od Sokolova, má přibližně 1600 obyvatel a je klidným místem pro bydlení s občanskou vybaveností.

Doporučuji prohlídku.