

Velkorysý rodinný dům s investičním potenciálem | Praha 4 - Na Květnici / Na Jezerce

Na květnici, Praha 4, Praha



28 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamila Zimová

GSM: +420733277685

E-mail:

kamila.zimova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům se zastavěnou plochou 149 m², který se nachází na pozemku o výměře 612 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy 4.

Dům je řešen jako dvojdům - z jedné strany stavebně navazuje na sousední objekt. Celková podlahová plocha domu přesahuje 300 m² a poskytuje velkorysý prostor pro další využití. Nemovitost má dvě plnohodnotná obytná podlaží, částečně využitá podkroví s možností dalšího rozšíření a prostorný suterén.

Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což otevírá široké možnosti využití:

- vícegenerační bydlení
- kombinace bydlení a podnikání
- menší developerský projekt

Velkou přidanou hodnotou je přístup na pozemek ze dvou ulic - Na Květnici a Na Jezerce, což umožňuje komfortní

řešení parkování i případné stavební úpravy. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxační zónu, posezení, rodinné aktivity či další využití dle záměru budoucího majitele.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. V domě jsou instalována krbová kamna.

Jedinečnost této nabídky podtrhuje samotná lokalita. Přímo naproti domu se nachází park a známé Divadlo Na Jezerce. V docházkové vzdálenosti je metro Pankrác (cca 1 km) a do budoucna výrazně zvýší atraktivitu oblasti také nově budovaná linka Metro D. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD a kompletní občanská vybavenost.

PENB: průkaz energetické náročnosti nebyl zpracován, uvádím třídu G.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat a budu se na Vás těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.