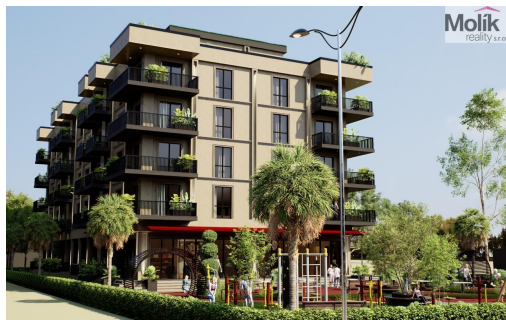


Prodej bytu 2+kk 76.89 m2 Golem, Albánie

Golem



1 100 EUR

za m²

1100 eur m2



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Telekomunikace: Telefon; Internet

Ostatní rozvody: Satelit; Kabelová televize

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 76.9 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Místní zdroj vody

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Roadside Residence, Golem (Albánie)

Moderní bydlení u Jadranu s vysokým investičním potenciálem

Projekt Roadside Residence představuje prémiový standard bydlení v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících oblastí albánského pobřeží. Budova vyniká svou moderní architekturou, která kombinuje funkčnost s estetikou a klade důraz na pohodlí obyvatel i návštěvníků.

1. Lokalita a exteriér

Poloha: Golem, vyhledávaná turistická destinace s dlouhými písečnými plážemi a borovicovými háji. Skvělá dostupnost z letiště v Tiraně (cca 35 min) i z historického Drače.

Design: Fasáda v přírodních tónech doplněná o černé kovové prvky a integrovanou zeleň na balkonech.

Zázemí: Projekt disponuje vlastním podzemním parkováním, komerční zónou v přízemí (obchody, služby) a upraveným okolím s dětským hřištěm a relaxačními zónami přímo před domem.

2. Specifikace bytové jednotky

Podlaží: 2. patro (5. nadzemní podlaží) nabízí optimální výšku

Výměra: 76.89 m²

Charakteristika: Světlý byt s velkoformátovými okny a vlastním balkonem s designovým zábradlím. Ideální dispozice pro rekreační apartmán nebo byt na krátkodobý pronájem.

3. Flexibilní platební plán

Cena nemovitosti je přímo závislá na zvolené výši první splátky. Čím dříve projekt zafinancujete, tím výraznější slevu získáte.

Varianta první platby Cena za m² Celková cena bytu. První splátka (v EUR). Celková úspora

Při platbě 20 % 1300 EUR 99957 EUR 19991 EUR základní cena

Při platbě 50 % 1250 EUR 96113 EUR 48056 EUR 3844 EUR

Při platbě 70 % 1200 EUR 92268 EUR 64588 EUR 7689 EUR

Při platbě 100 % 1100 EUR 84579 EUR 84579 EUR 15378 EUR

Finanční analýza pro větší jednotku

Maximální úspora: Rozdíl mezi nejnižší a nejvyšší variantou činí 15378 EUR (v přepočtu přibližně 390 000 Kč). Za tuto úsporu lze v Albánii pořídit nejen kompletní nábytek a kuchyň na míru, ale klimatizační systém pro celý byt.

Investiční pohled: Při ploše téměř 77 m²

se již jedná o plnohodnotné rodinné sídlo. Pokud plánujete nákup jako investici, varianta se 100% platbou sráží nákupní cenu hluboko pod tržní průměr novostaveb v této kvalitě, což okamžitě zvyšuje váš čistý zisk při případném budoucím prodeji.

Likvidita: Zatímco menší byty (kolem 40 m²)

se lépe pronajímají jednotlivcům, byt o velikosti 76,89 m² cílí na bonitnější klientelu a rodiny, což může znamenat stabilnější dlouhodobé výnosy.

Plánované dokončení: 2028

Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!