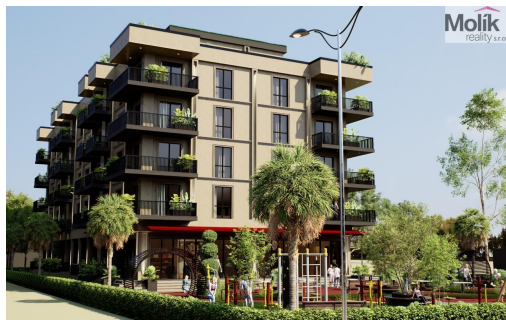


Prodej bytu 1+kk 41.74 m2 Golem, Albánie

Golem



1 100 EUR

za m²

1100 eur m2



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Telekomunikace: Telefon; Internet

Ostatní rozvody: Satelit; Kabelová televize

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 41.7 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Místní zdroj vody

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Roadside Residence, Golem (Albánie)

Moderní bydlení u Jadranu s vysokým investičním potenciálem

Projekt Roadside Residence představuje prémiový standard bydlení v jedné z nejdynamičtěji se rozvíjejících oblastí albánského pobřeží. Budova vyniká svou moderní architekturou, která kombinuje funkčnost s estetikou a klade důraz na pohodlí obyvatel i návštěvníků.

1. Lokalita a exteriér

Poloha: Golem, vyhledávaná turistická destinace s dlouhými písčnými plážemi a borovicovými háji. Skvělá dostupnost z letiště v Tiraně (cca 35 min) i z historického Drače.

Design: Fasáda v přírodních tónech doplněná o černé kovové prvky a integrovanou zeleň na balkonech.

Zázemí: Projekt disponuje vlastním podzemním parkováním, komerční zónou v přízemí (obchody, služby) a upraveným okolím s dětským hřištěm a relaxačními zónami přímo před domem.

2. Specifikace bytové jednotky

Podlaží: 4. patro (5. nadzemní podlaží) nabízí optimální výšku pro klid a výhled.

Výměra: 41,74 m²

Charakteristika: Světlý byt s velkoformátovými okny a vlastním balkonem s designovým zábradlím. Ideální dispozice pro rekreační apartmán nebo byt na krátkodobý pronájem.

3. Flexibilní platební plán

Cena nemovitosti je přímo závislá na zvolené výši první splátky. Čím dříve projekt zafinancujete, tím výraznější slevu získáte.

Varianta první platby Cena za m² Celková cena bytu První splátka (v EUR) Celková úspora

Při platbě 20 % 1300 EUR 54262 EUR 10852 EUR základní cena

Při platbě 50 % 1250 EUR 52175 EUR 26088 EUR 2087 EUR

Při platbě 70 % 1200 EUR 50088 EUR 35062 EUR 4174 EUR

Při platbě 100 % 1100 EUR 45914 EUR 45914 EUR 8348 EUR

Proč zvolit tento projekt?

Cenové zvýhodnění: Při 100% platbě získáte slevu přes 210 000 Kč (8348 EUR), což v podstatě pokryje kompletní náklady na vybavení bytu.

Vysoká likvidita: Menší byty kolem 40 m²

jsou v Golemu nejžádanějším artiklem pro letní pronájmy i následný prodej.

Moderní standard: Budova odpovídá současným evropským nárokům na kvalitu stavby, izolace a estetiku.

Kompletní infrastruktura: Vše potřebné (pláž, restaurace, obchody) je v docházkové vzdálenosti, zatímco parkování v suterénu řeší největší problém letní sezóny.

Poznámka: U variant s nižší první splátkou (20/70 %) se zbývající část ceny obvykle doplácí podle individuálního splátkového kalendáře navázaného na postup prací (např. při dokončení hrubé stavby, oken atd.).

Plánované dokončení: 2028

Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!