

Pronájem, luxusní byt 4+kk, Srubec - Stará Pohůrka

Dolní, Srubec



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail:
pradler@realdomus.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem částečně zařízeného bytu 4+kk s terasou o celkové ploše 115 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v klidné části Stará Pohůrka v Českých Budějovicích.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního designu, komfortu a soukromí.

CO VÁS V BYTĚ ČEKÁ?

- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, barovým pultem a jídelní částí (moderní kuchyňská linka

vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí a myčkou)

- Z obývací části je přímý vstup na terasu se zahradním nábytkem
- Dva samostatné pokoje (ideální jako dětský pokoj nebo pracovna – bez vybavení)
- Ložnice s velkou šatní skříní a postelí (bez matrací)
- Koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly
- Samostatné WC
- Technická místnost s rekuperační jednotkou
- Úložná místnost na patře

Promyšlené dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova.

VÝHODY BYTU:

- Luxusní bydlení v moderní novostavbě
- Dvě vyhrazená parkovací stání
- Terasa
- Zahrada
- Částečně vybavený interiér – možnost doladit dle vlastního stylu
- Moderní technologie včetně rekuperace
- Venkovní kolostav a společný prostor pro posezení
- Klidné rezidenční bydlení
- Výborná dopravní dostupnost

Byt je ideální volbou pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení bez kompromisů.

PODMÍNKY NÁJMU:

- Měsíční nájemné: 26.000,- Kč
- Zálohy na energie a služby: 5.000,- Kč
- Vratná kauce: 2 x 26.000,- Kč
- Provize RK: 26.000,- Kč + DPH

LOKALITA:

Stará Pohůrka je oblíbená rezidenční část města České Budějovice, která nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra.

V blízkosti naleznete:

- vynikající občanskou vybavenost (mateřské a základní školy, obchody, služby,....)
- zastávky MHD
- rychlé napojení na hlavní dopravní tahy

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Ráda Vám tento výjimečný byt osobně představím.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.