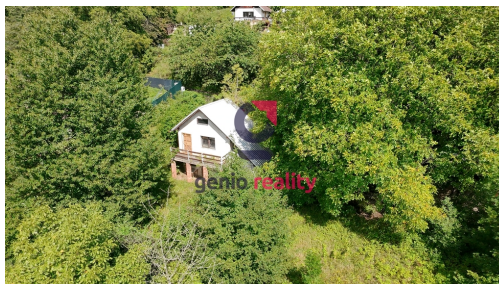




Chata_stavební pozemek - slunné místo s výhledem 1 275 m², Ústí nad Labem - Sebzín

Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



1 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Hospodka

GSM: 739573798

E-mail: jiri@jiriho.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	1272 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty (stav. pozemku) v Sebzíně – slunné místo s výjimečným výhledem na České středohoří

Nabízíme k prodeji chatu v atraktivní lokalitě Sebzín u Ústí nad Labem – Střekov. Jedná se o jedinečné místo v srdci přírody s celodenním sluncem, klidem a úchvatnými výhledy na vrcholy Českého středohoří a hluboký labský kaňon.

Základní informace

Velikost pozemku: 1 272 m² – vhodný pro výstavbu k bydlení či rekreaci.

Na pozemku stojí zděná chata, kterou lze přetvořit na komfortní a esteticky výjimečné bydlení a případně zvětšit (60m²).

Slunce po celý den – orientace pozemku zajišťuje maximální množství přirozeného světla.

Elektřina je zavedena.

Voda bude vlastním vrtem, který je předpřipravený, voda na pozemku je. Již byl proveden hydrogeologický průzkum, nacenění vrtu i předjednané firmy na realizaci. Radí Vám s tím pomůžeme.

Je předjednáno povolení k vybudování jímky, odpad lze řešit formou septiku.

Zpevněná příjezdová cesta až k pozemku (celoroční přístup).

Obec plánuje napojení na veřejný vodovod a kanalizaci, konkrétní termín realizace zatím není stanoven.

Skvělá dostupnost

Do centra Ústí nad Labem: přibližně 10 minut.

Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí nad Labem): do 15 minut.

Do Prahy (Letňany / Černý Most): přibližně 50-60 minut po dálnici D8.

Lokalita Sebusín je vyhledávaná pro svou kombinaci soukromí, krásné přírody a výborné dopravní dostupnosti.

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreační využití i jako zajímavá investiční příležitost.

Zaujalo vás toto místo?

Rád vám poskytnu další informace nebo zajistím osobní prohlídku podle vašich časových možností.