

# ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 04306-1

## Pronájem nadstandardního firemního sídla v Brně-Řečkovicích

Vránova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**39 990 Kč**

za měsíc

+ 5 000 Kč záloha na vodu,  
elektřinu a plyn + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Hana Modilim**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:**

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

**Plocha kanceláří:** 155 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Doprava:** silnice; MHD

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Vránova se otevírá výjimečná příležitost pro firmy, které hledají reprezentativní a funkční zázemí v komorním prostředí kompletně zrekonstruovaného domu. Objekt nabízí dvě samostatné, klimatizované jednotky s vysokým standardem provedení, které jsou k dispozici od 1. dubna 2026.

Spodní prostor, který tvoří 3 místnosti se sociálním zázemím a horní velkorysý mezonet 3+kk (dohromady užiténá plocha 155 m<sup>2</sup>) lze využít jako ucelené firemní sídlo nebo je kreativně kombinovat jako kanceláře a firemní byt. Modernizace budovy kladla důraz na špičkovou kvalitu materiálů, tepelný komfort zajištěný klimatizací a maximální

soukromí nájemců.

Prostory jsou dispozičně i atmosférou ideální pro široké spektrum odborných profesí, od architektonických a projekčních ateliérů přes softwarové firmy a IT vývojáře až po daňové poradce, auditory či kreativní grafické agentury.

Přidanou hodnotou, která v městském prostředí nebývá standardem, je přístup do udržované zahrady za domem s příjemným posezením, která slouží jako ideální místo pro neformální schůzky, odpočinek týmu nebo letní pracovní dopoledne.

Praktickou stránku nájmu doplňuje sdílené parkovací místo přímo u objektu, přičemž v bezprostředním okolí domu lze pohodlně a bezproblémově parkovat i pro další vozy.

Z důvodu zachování exkluzivity a klidného rezidenčního charakteru budovy je objekt určen pro subjekty bez vysokého pohybu veřejnosti, což garantuje naprostou diskrétnost a nerušené prostředí pro hlubokou práci.

Lokalita Řečkovic zajišťuje perfektní dopravní napojení na městský okruh i dálniční síť při zachování ticha a klidu, což z této nemovitosti činí unikátní spojení prestižního pracoviště a benefitů soukromé zahrady.

Domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na Vás.