

Novostavba rodinného domu ve Slatiňanech - Škrovád

Západní, Slatiňany



11 120 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Princová

GSM: +420774870979

E-mail:

jana.princova@tymove.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přízemní rodinný dům pro bydlení s moderním uspořádáním dispozice se nachází v klidné lokalitě nově vybudovaných rodinných domů v části obce Škrovád, obec Slatiňany. Vnější uspořádání domu respektuje příměstskou zástavbu bez zbytečných architektonických výstřelků a okázalosti, o to více Vás překvapí výborná vnitřní dispozice domu 4+KK s příslušenstvím a zastřešenou terasou. Zastavěná plocha domu je 135m², ze zádveří je přístupný hlavní obytný prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na terasu a na zahradu. Koupelna s WC, 3 ložnice a technická místnost jsou příjemně odděleny centrální chodbou a posuvnými dveřmi, tvoří tak klidovou zónu. Mimořádná je i možnost vyjít ven z koupelny domu, ideální, pokud máte domácí mazlíčky, co potřebují sprchu pro čisté tlapky. Vytápění je v celém domě podlahové s tepelným čerpadlem a zásobníkem na ohřev TUV, voda i kanalizace je veřejný řád. Dům splňuje podmínky PENB je třídy "C" úsporné.

Na dům navazuje jeho zázemí - zděný sklad-dílna a zastřešené stání pro auta, dostatek místa pro parkování je i na dvoře, pozemek je celý oplocen a vjezdová vrata jsou posuvná na dálkové ovládání. Celková plocha pozemku je 745m², pozemek je výborně zónován na dvorní část, odkládací prostor za domem a zahradu navazující na terasu s osázením okrasnými keři, zapěstovaným trávníkem a prostorem pro bazén i trampolínu. Realizovány jsou závlahy, podzemní

nádrž na dešťovou vodu a kompletní oplocení pozemku včetně opěrné zdi. Pozemek při vjezdu a podél domu je zhutněn a zaštěrkován a je možné položit zámkovou dlažbu nebo jiný povrch dle vlastní preference.

Škrovád je okrajovou částí města Slatiňany s docházkovou vzdáleností do blízkých lesů údolí řeky Chrudimky a Škrovádkých pískovcových skal, v dosahu je příroda CHKO Želené Hory. Díky dokončeným obchvatům na silnici č. 37 je výborná časová dopravní dostupnost do Pardubic 18km, Chrudim 6km, přímo ve Slatiňanech je veškerá občanská vybavenost.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce bez ohledu na pořadí, zavolejte si o další informace nebo sjednání individuální prohlídky tohoto krásného rodinného domu.