

## Prodej, rodinný dům, 5+2, Zlonice u Kladna, ul. Dvořákova

Dvořákova, 27371, Zlonice

**10 710 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb

Vyřizuje

**Inneman Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru městyse Zlonice s výjimečným potenciálem pro bydlení, podnikání i investici. Nemovitost nabízí vícegenerační uspořádání: v přízemí byt 2+1 (68 m<sup>2</sup>) a prostor vhodný pro obchod či služby, v 1. patře byt 3+1 (118 m<sup>2</sup>) s terasou 20 m<sup>2</sup>, ve 2. patře možnost vybudování dalšího bytu 3+1 (118 m<sup>2</sup>) a ve 3. patře půda s možností přestavby na bydlení. Dům prošel částečnou rekonstrukcí se zachováním původních prvků. Součástí je pozemek o velikosti 1 062 m<sup>2</sup> se zahradou a stodolou, ideální pro relaxaci, zahradničení i chov zvířat. Skvělá dostupnost - Slaný 5 km, Kladno 10 km. Výborná občanská vybavenost v místě. Ideální příležitost pro velkou rodinu i investory hledající stabilní výnos. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.