

Pronájem prostorného bytu 1+kk s částečně oddělenou ložnicí, Honzíkova Praha-Dolní Měcholupy

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Monika Dráždilová

Tel.: 606 113 100

GSM: 776767220

E-mail:

[monika.drazdilova@qara.c](mailto:monika.drazdilova@qara.cz)

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úžasně světlý tichý a prostorný byt 1+kk s balkónem. Byt lze přepažit, ať už zdí nebo skříněmi, čímž získáte praktické 2+kk. Byt se nachází v 8. patře nového cihlového domu v Honzíkove ulici v Praze - Dolních Měcholupích.

Byt o podlahové ploše 54,5 m² sestává z prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským a spacím koutem. Z pokoje je také vstup na balkón o velikosti 5 m², ze kterého můžete pozorovat krásné západy slunce. Orientace oken je na SZ a JZ, balkón je na JZ.

Byt je kompletně vybaven, najdete v něm kuchyňskou linku s troubou, indukční varnou deskou, kombinovanou lednicí s mrazákem, pračku, vestavěnou šatní skříň, jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovku, manželskou postel a další úložné prostory.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě s bohatým zázemím pro sport i relaxaci. Okolí nabízí množství zeleně, cyklostezek a rekreačních ploch, včetně Hostavického potoka a chráněné oblasti Slatina. Přímo v komplexu jsou k dispozici dětská hřiště, dopravní hřiště, víceúčelové sportoviště, inline dráha, venkovní fitness a Pumptrack.

Občanská vybavenost je vynikající – v blízkém Retail parku Štěrboholy se nachází LIDL, PENNY a drogerie, větší nákupní možnosti pak nabízí OC Štěrboholy a Fashion Arena. Mateřská a základní škola jsou vzdálené 5 minut jízdy autem, nebo 7 minut autobusem. Dopravní dostupnost je výborná – zastávka autobusu „Kardausova“ (173, 229, 252) je jen 2 minuty chůze od domu, další spoje je možné využít na hlavní ulici „Kutnohorská“ (204, 229, 364, 366, noční linky 903 a 908). Metro A – Depo Hostivař je dosažitelné přímým spojením za 8 minut.

Poplatky:

- zálohy za služby a energie - 3.900 Kč
- elektřina 750 Kč
- kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů