



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1703

3+1 po luxusní rekonstrukci - 79,5 m² , Anenská, Frýdek-Místek

Anenská, Frýdek-Místek



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:

vojtech.matous@byrfin.cz

5 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	9
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde už nemusíte řešit řemeslníky, rozvody ani kompromisy v designu? Na ulici Anenská ve Frýdku-Místku nabízím byt 3+1 o výměře 79,5 m² ve 3. patře panelového domu. Součástí je také sklep cca 2 m².

Interiér prošel v roce 2024 kompletní a nadstandardní rekonstrukcí - včetně nové elektřiny v mědi a nových rozvodů vody v plastu. Byt je laděný moderně a velmi vkusně, doplněný o nábytek na míru, který využívá prostor do posledního detailu.

Dispozičně nabídne dvě samostatné ložnice, oddělenou kuchyň a obývací část řešenou otevřeně směrem k chodbě, což vytváří příjemný vzdušný dojem. Koupelna je vybavena sprchovacím koutem, toaleta je samostatná u vstupu, najdete zde také praktické místo pro pračku a sušičku.

Kuchyň je osazena vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční deska a jako příjemný detail je zde i USB rádio integrované ve stropě. Podlahy jsou řešeny kombinací

plovoucích podlah a dlažby v koupelně a na WC. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Parkování je možné přímo u domu a výhodou je i lokalita – v dosahu máte MHD, školy, školky, obchody i služby.

Takto luxusně a vkusně zrekonstruované byty se v nabídce objevují jen výjimečně. Pokud chcete bydlení bez dalších investic, ozvěte se mi a domluvme si prohlídku.