



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00136

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Vyškov - Opatovice

68201, Opatovice, Vyškov



**14 990 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt po kompletní rekonstrukci s brzkým nastěhováním? Potřebujete mít občanskou vybavenost na dosah ruky a zároveň bydlet v obklopení přírody? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento šikovně řešený byt o dispozici 2+kk nacházející se v Opatovicích u Vyškova. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu.

V bytě se aktuálně dodělávají veškeré finální práce rekonstrukce a je připraven na svého prvního nájemníka. Při vstupu Vás přivítají bezpečnostní dveře od značky HT a následně také chodba, která Vás provede celým bytem. Hned první zastávkou je prostorná koupelna se sprchovým koutem, kde máte dostatek místa na vše. (Na fotografiích chybí skříňka s umyvadlem a zrcadlem - bude dodáno).

Přímo vedle vchodu se také nachází samostatně neprůchozí ložnice s výhledem do zeleně, kterou si můžete zařídit dle Vašich představ stejně tak jako následně obývací prostor s kuchyňským koutem - z tohoto místa máte navíc vstup na balkon pro Vaši ranní kávu. Celý obývací prostor s kuchyní působí velmi slunně a také vzdušně, co Vás potěší je úplně nová kuchyňská linka včetně spotřebičů jako je indukční deska s digestoří, myčkou, troubou nebo například lednicí s mrazákem.

V bytě se aktuálně dodělávají veškeré stavební práce a k nastěhování bude cca od 15.3. Prohlídky jsou však možné již nyní. Budeme se na Vás těšit!