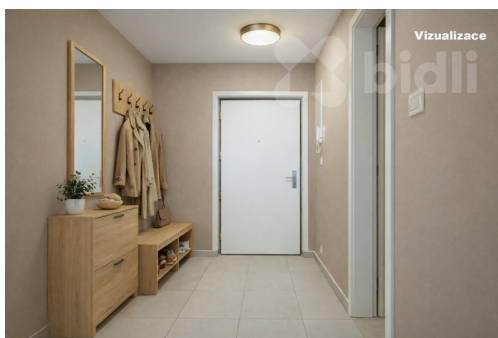


PRODEJ: Prostorný byt 2+kk (63 m²) s balkonem, garáží a velkou komorou - Praha 8, Nové Chabry

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



9 690 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání, žádné další poplatky



Vyřizuje

Karel Veverka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 71 m² (byt 63 m², balkon 3 m², komora 5 m²) v moderním re zidenčním projektu Nové Chabry, ulice K Beranovu. Byt se nachází ve 3. patře novostavby a díky své velkorysé metráži nabízí dostatek prostoru pro komfortní život.

Dispozice a vybavení bytu:

Interiér je vyklizený, čerstvě vymalovaný a zcela připravený k okamžitému nastěhování.

* Hlavní obytný prostor: Srdcem bytu je rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven funkční kuchyňskou linkou se spotřebiči. Z pokoje je přímý vstup na balkon (3 m²), ideální pro relaxaci.

* Ložnice: Samostatná ložnice disponuje velkou vestavěnou skříní, která elegantně řeší úložné prostory.

- * Koupelna: Koupelna je vybavena vanou a toaletou.
- * Mimořádný bonus - Komora na patře: K bytu náleží zděná komora (5 m²) umístěná přímo na chodbě vedle bytu. Tento prostor je ideální pro bezpečnou úschovu kol, kočárku, lyží či sezónních věcí, aniž byste je museli nosit do sklepa.
- * Parkování: Součástí prodeje je vlastní garážové stání v suterénu domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Projekt Nové Chabry je vyhlášený svým promyšleným konceptem a veškerou vybaveností v bezprostřední blízkosti:

- * Služby v místě: Přímo v areálu najdete mateřskou školu, restauraci, vinotéku, fitness a wellness centrum i menší potraviny. V docházkové vzdálenosti se nachází moderní základní škola.
- * Sport a příroda: Lokalita nabízí množství dětských hřišť, workoutových zón a cyklostezek. Na dosah ruky je Dražanské údolí, Čimický a Ďáblický háj.
- * Doprava: Autobusem se dostanete za pouhé 4 minuty na metro C Kobylisy. Pohodlné nákupy vyřídíte také u nedaleké tramvajové zastávky.

Technické parametry:

- * Užitná plocha: 63 m² byt + 3 m² balkon + 5 m² komora.
- * Stav: Novostavba, ihned k nastěhování.
- * Energetická náročnost: Třída B - velmi úsporná.
- * Vlastnictví: Osobní.

Pro lepší představu o potenciálu interiéru jsou k dispozici vizualizace možného budoucího zařízení.

Tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a úsporné bydlení v klidné, ale výborně dostupné lokalitě Prahy 8.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, tento byt v Nových Chabrech na nového majitele dlouho čekat nebude!.