

# Prodej bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup> po rekonstrukci | Praha - Braník

Jeremenkova, 14700, Praha 4, Praha



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**
**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1950                        | <b>Vlastnictví:</b>              | družstevní        |
| <b>Výška stropu:</b>          | 2.7                         | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Družstevní byt po rekonstrukci v roce 2012, který je ve skvělém stavu a okamžitě k dispozici. Náleží k němu sklep (2,7 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup> je čistá plocha bytu) a má velké okno (plast) orientované směrem na klidnou jižní stranu, tedy směrem od ulice.

Nachází se ve třetím podlaží bez výtahu a k dispozici je částečně zařízený. Byt prošel v roce 2012 rekonstrukcí, která obnášela nové rozvody elektřiny, novou koupelnu, přesun kuchyně z chodby do hlavní místnosti a renovaci původních dřevěných parket. Hlavní místnost má pravidelný půdorys 4x5 metrů a díky velkému oknu i vyšším stropům (2,7 m) působí příjemně.

Na chodbě vznikl prostor pro vestavěné skříně, větší věci lze pak uložit do sklepa. WC je samostatné a v koupelně je prostor na pračku a menší vanu. Větší bytové družstvo v ulici Jeremenkova (600 m na Dvorce), které těží z příjmů u pronájmu nebytovek ve vedlejších domech (spadá pod něj několik budov), funguje dobře a spolehlivě. Převod do OV se neplánuje. Pokud vás o bytě zajímá více informací (plánek, stanovy apod.), rád vám pošlu odkaz na web nabídky.