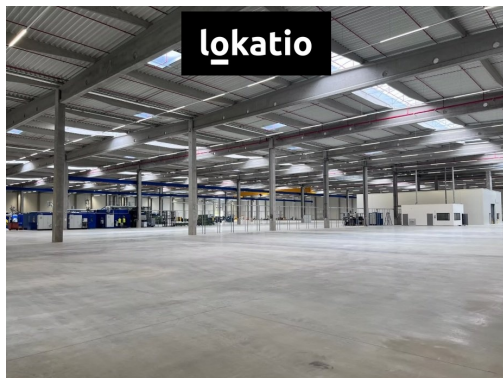
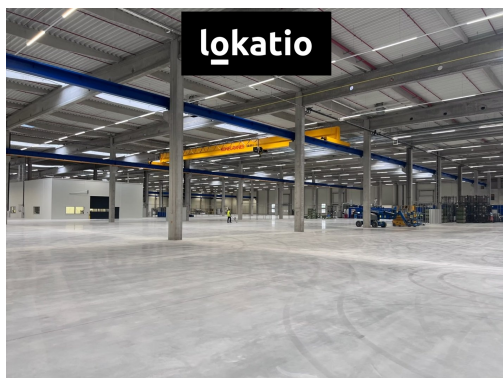


## Pronájem - sklady, haly, prostory k pronájmu - Nymburk

Nymburk


**lokatio**

**lokatio**

**lokatio**

**lokatio**
**Neuvedeno**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi


Integrovaná smlouva

Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	7200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově vznikajícím průmyslovém parku v Nymburce. Lokalita je vhodná pro klienty se zaměřením na logistiku, skladování a lehkou výrobu. Po silnici č. 38 se snadno dostanete na dálnici D10 do Prahy a Turnova, nebo na dálnici D11 do Hradce Králové.

### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 7 200 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

● k dispozici během Q3 / 2026

### SPECIFIKACE:

● administrativní část 300 m<sup>2</sup>, nebo dle přání klienta

- nosnost podlah nejméně 5t/m<sup>2</sup>
- výška haly 10,50 metru pod vazník
- rozpětí sloupů 24 metrů x 12 metrů
- LED osvětlení
- 10x nakládací dock
- 2x vjezd z vozovky
- dostatečné manipulační a parkovací plochy
- haly lze upravit pro logistiku nebo lehkou výrobu

#### LOKALITA

- Nymburk, Středočeský kraj
- vzdálenosti: dálnice D10, Bezděčín u MB 25 km, dálnice D11 jen 15 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Fotografie slouží jako vizualizace první etapy výstavby.