

## Pronájem bytu 3+1 v rodinném domě

V úvoze, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc

+poplatky za služby a energie



Vyřizuje

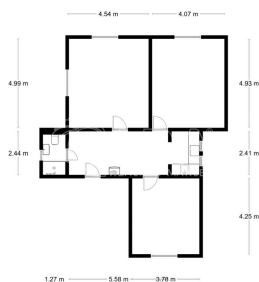
**Jan Kratochvíl**

**Tel.:** +420 734875600

**GSM:** +420 734875600

**E-mail:**

[info@tymjanakratochvila.cz](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti 76 m ve 4. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části Prahy Velká Chuchle.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s krásnými výhledy do zeleně. Díky orientaci oken na všechny světové strany je interiér po celý den světlý a dobře větratelný.

Dispozice a vybavení:

obývací pokoj + 2 samostatné pokoje

samostatná kuchyň (myčka, indukční varná deska, pračka, bez trouby)

koupelna se sprchovým koutem a WC

umístění v rodinném domě klidné prostředí

Lokalita:

Velká Chuchle je vyhledávaná pro své spojení přírody a dostupnosti centra.  
V pěší vzdálenosti je Chuchelský háj, cyklostezky podél Vltavy i Dostihové závodiště Velká Chuchle.  
Zároveň kompletní občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace.  
Výborná dopravní dostupnost vlakem cca 15 minut na Smíchovské nádraží, MHD i rychlé napojení autem.

Nájemné a podmínky:

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc

Zúčtovatelné poplatky - voda: 300 Kč / osoba / měsíc

Elektřina a plyn: přepis na nájemce

Svoz odpadu: přepis na nájemce (1 020 Kč / rok)

Vratná jistota (kauce): 52 000 Kč

Zájemce neplatí provizi RK

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte bydlení s atmosférou rodinného domu, krásnými výhledy a přírodou na dosah, přesto s rychlou dostupností centra, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.